

Wrocław, dnia 15.05.2024  
Paweł Fried – pełnomocnik  
Ul. Kłodnicka 2  
54-218 Wrocław

Inwestor: Towarzystwo Budownictwa Społecznego  
Wrocław Spółka z o.o.

TUU.4660.429.RPW/3658.31988.2024.AN

DOTYCZY: obsługi komunikacyjnej projektowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterze planowanej do realizacji na działce nr 5/5, AM-17, obręb Brochów wraz z zagospodarowaniem skweru zieleni na działkach nr 5/1, 5/2, AM-17, obręb Brochów przy ul. Mościckiego we Wrocławiu

Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu opiniuje wstępnie pozytywnie :

- obsługę komunikacyjną projektowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterze planowanej do realizacji na działce nr 5/5, AM-17, obręb Brochów przy ul. Mościckiego poprzez projektowany zjazd z ul. Wietnamskiej;
- koncepcję przebudowy jezdni ul. Mościckiego, Wietnamskiej i Pakistańskiej w zakresie zmiany szerokości;
- koncepcję budowy drogi dla pieszych i drogi dla rowerów w ul. Mościckiego po stronie inwestycji od ul. Semaforowej do ul. Wietnamskiej;
- koncepcję budowy drogi dla pieszych w ul. Wietnamskiej po stronie inwestycji od ul. Mościckiego do ul. Pakistańskiej;
- koncepcję budowy drogi dla pieszych w ul. Pakistańskiej po stronie inwestycji od ul. Wietnamskiej do ul. Semaforowej;
- koncepcję przebudowy istn. chodnika na drogę dla pieszych i rowerów po południowo wschodniej stronie skrzyżowania ul. Mościckiego i Semaforowej
- koncepcję budowy kontrapasa rowerowego w jezdni ul. Wietnamskiej;
- koncepcję budowy zatok postojowych na ul. Wietnamskiej i Pakistańskiej po stronie inwestycji
- koncepcję budowy przejścia z przejazdem rowerowym wyposażonego w azyl w miejscu istn. przejścia przez ul. Mościckiego na południowym wlocie skrzyżowania ul. Mościckiego i Semaforowej;
- koncepcję budowy przejścia z przejazdem rowerowym w miejscu istn. przejścia przez ul. Semaforową na zachodnim wlocie skrzyżowania ul. Mościckiego i Semaforowej
- koncepcję budowy wyniesionego przejścia przez ul. Mościckiego przy skrzyżowaniu z ul. Wietnamską;
- koncepcję budowy wyniesionego przejścia w miejscu istniejącego przez ul. Pakistańskiej przy skrzyżowaniu z ul. Semaforową;
- koncepcję budowy wyniesionego przejścia z przejazdem rowerowym w miejscu istn. przejścia przez ul. Wietnamską przy skrzyżowaniu z ul. Mościckiego;
- koncepcję budowy wyniesionego skrzyżowania ul. Wietnamskiej i Pakistańskiej;

Inwestycja drogowa obejmie swym zakresem działki nr: 10, 6, 3, 1, 5/1, 5/3, 5/4, ,9, AM-17, obręb Brochów.

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Brochów i osiedla Bieńkowice we Wrocławiu - część C (UCHWAŁA NR XXVI/2149/04 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 9 września 2004 r.).

W związku z powyższym inwestor winien zawrzeć z tut. Zarządem umowę cywilnoprawną, określającą szczegółowe warunki techniczne przebudowy układu drogowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie, oświetlenie, MKT) przełożeniem kolizyjnego uzbrojenia .

Rozwiązania drogowe winny być zrealizowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych ( Dz.U. poz. 1518 z późn. zm.) , zapewniając warunki widoczności i przejezdności dla pojazdu miarodajnego .

Niniejsza opinia nie stanowi zezwolenia (decyzji, uzgodnienia) zarządcy drogi o połączeniu działki z drogą publiczną.

KONTAKT:

Aneta Nitek

Główny Specjalista Działu Uzgodnień

tel. +48 71 376 07 36- pn., śr., pt. od 8:00 do 14:00

e-mail: aneta.nitek@zdium.wroc.pl

Z upoważnienia Dyrektora  
NACZELNIK WYDZIAŁU

*Marek Kantorski*

OTRZYMUJĄ:

1. Adresat +zał.
2. TUU – aa
3. TXU - aa



- §19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 1KDL ustala się przeznaczenie – teren drogi lokalnej.  
 2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) obowiązuje ulica klasy lokalnej;
  - 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu miejscowego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 17 m;
  - 3) obowiązuja szpalery drzew, na odcinkach wyznaczonych na rysunku planu miejscowego;
  - 4) obowiązuje obustronny chodnik;
  - 5) obowiązuje trasa dla rowerów.

ZARZĄD OŚWIĘCIMIA MIASTA  
 ul. Rynek 10  
 38-100 Oświęcim, 1 lipca 40  
 tel. 0135 501 100, 0135 501 103  
 fax 0135 501 142 (20)

Załącznik do pisma nr .....  
 Tull. 4660. 429. RPH / 3658. 31988. 2024. Arh  
 z dnia .....  
 15.05. 2024r

Z upoważnienia Dyrektora  
 NACZELNIK WYDZIAŁU  
 M. Marzka Kantor

- §21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 2KDD ustala się przeznaczenie – teren drogi dojazdowej.  
 2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;
  - 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 14 m;
  - 3) obowiązuje szpaler drzew, na odcinku wyznaczonym na rysunku planu miejscowego;
  - 4) obowiązuje co najmniej jednostronny chodnik lub droga dla pieszych i rowerów;
  - 5) obowiązuje trasa dla rowerów.

Istn. latarnia do przestawienia poza chodnik  
 Wymiana rusztów - dostosowanie pod ruch rowerowy  
 Stacja WRM do przeniesienia  
 Stacja WRM - propozycja nowej lokalizacji  
 Wpust do przeniesienia  
 Zjazd użytkowany okazjonalnie - obsługa imprez / dojazd dla food-trucków

Arkusz nr 17  
 0012  
 5/5 7MMW  
 szacht oddymiaczy

Obowiązuje wyposażenie parkingów terenowych w zieleni wysoką w liczbie co najmniej 1 drzewa usytuowane co 5 stanowisk postojowych;  
 Drzewo przewidziane do wycinki

Fragment drogi pożarowej  
 Zbliżenie do drzew

Wpust do przesunięcia i przebudowy - do weryfikacji na etapie projektu drogowego

Istn. krawężń jezdni  
 Istn. przebieg  
 Istn. krawężń jezdni  
 Istn. przebieg

Brak kł tylko ks.  
 Istn. krawężń jezdni  
 Istn. przebieg